

Algemene voorwaarden voor huur van ruimtes in dorpshuis De Schakel Leerbroek

Wanneer u een ruimte huurt bij Stichting Dorpshuis de Schakel Leerbroek, gelden onderstaande algemene voorwaarden.

Hierin vindt u afspraken over het gebruik van de ruimtes, aansprakelijkheid, betaling en wat te doen bij geschillen.

Bij een eenmalige reservering volstaat uw boeking en zijn deze voorwaarden automatisch van toepassing.

Bij een herhaaldelijke reservering ontvangt u daarnaast een huurovereenkomst waarin deze voorwaarden zijn opgenomen.

Artikel 0 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- Verhuurder: Stichting Dorpshuis de Schakel Beheer (De Schakel), statutair gevestigd te Leerbroek.
- Huurder: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die een ruimte in dorpshuis De Schakel huurt of reserveert.

Artikel 1 Omvang huur

1. Huurder kan op de in de offerte/huurovereenkomst genoemde dag(en) en tijd(en) gebruik maken van het gehuurde voor de overeengekomen activiteit.
2. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om in uitzonderlijke gevallen een andere, passende ruimte toe te wijzen dan is overeengekomen tegen het reeds afgesproken tarief.
3. De deelnemers aan de activiteit kunnen eveneens gebruik maken van de in De Schakel aanwezige algemene voorzieningen, zoals sanitair, EHBO-voorzieningen, alsmede de bar, mits deze wordt bemenst door de beheerder of door een door de beheerder aangewezen gastvrouw of gastheer.
4. Verhuurder draagt zorg voor een adequate temperatuur en verlichting van het gehuurde.
5. Indien Huurder gebruik wil maken van apparatuur -denk aan beeldscherm, geluidsapparatuur etc.-worden daar tevoren separaat afspraken over gemaakt met de Verhuurder, welke op de offerte worden vermeld en toegevoegd op de factuur.

Artikel 2 Gebruik

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteit en alleen door deelnemers aan de activiteit.
2. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder het

gehuurde in strijd met het

voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

3. Het is Huurder niet toegestaan eigen drank of voedselwaren te gebruiken, tenzij dit uitdrukkelijk is overeengekomen met de Verhuurder.

Artikel 3 Huursom

1. De huursom wordt vastgesteld door Verhuurder en voorafgaand aan de reservering aan Huurder gecommuniceerd middels een offerte.

2. De factuur dient binnen twee weken na factuurdatum door Huurder te worden betaald.

3. Indien sprake is van een herhaaldelijke huur, vindt facturering periodiek plaats.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

1. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die door Huurder en/of deelnemers aan de activiteit wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurder, de Verhuurder daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongevallen die gebeuren als gevolg van of tijdens de activiteit die door de Huurder wordt georganiseerd.

3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of vermissing van materiaal of andere benodigdheden van Huurder welke worden gebruikt ten behoeve van de activiteit en/of doe in bewaring zijn gegeven door Huurder aan verhuurder.

4. Huurder is aansprakelijk voor schade aan of vermissing van materiaal van Verhuurder als gevolg van of tijdens de activiteit.

Artikel 5 Overige bepalingen

1. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere Huurders van Dorpshuis de Schakel, of voor de nabije omgeving.

2. Huurder dient stipt de bevelen van Verhuurder, of de namens Verhuurder aanwezige bedrijfsleider/beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast, op te volgen.

3. Huurder is verplicht kennis te nemen van het aanwezige ontruimings- en calamiteitenplan en zich en haar/zijn gasten/deelnemers aan de daarin opgenomen regels te (doen) houden.

Artikel 6 Geschillen

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt door partijen in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.

2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschil

met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.

3. In dat geval wijzen zowel Verhuurder als Huurder beiden een persoon aan die tezamen een derde benaderen om de rol en functie van bemiddelaar/mediator op zich te nemen.

4. Het in de vorige leden verwoorde, laat de bevoegdheid van partijen zich tot de rechter te wenden onverlet.

Artikel 7 Slotbepaling

In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien, beslist het bestuur van Dorpshuis de Schakel Leerbroek.